

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind avizarea vânzării unei locuințe
de către S.C. Apă Termic Transport S.A.**

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. nr. 2011/15.09.2011, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 18529/15.09.2011, prin care, această societate ne transmite documentația referitoare la chiriașul care și-a exprimat dorința de a cumpăra locuința, deținută în baza contractului de închiriere nr. 15 din 09.08.2011;

Având în vedere prevederile art. 42 din Legea 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv, în perioada 6 martie 1945/22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 18 - 21 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările ulterioare, conform cărora chiriașul are un drept de preemțiune la cumpărarea locuinței;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 5/2003 care prevede obligativitatea obținerii avizului Consiliului Local;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

HOTĂRÂREA NR.
**privind avizarea vânzării unei locuințe de către S.C. Apă Termic
Transport S.A.**

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara

Având în vedere prevederile art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2003 cu privire la vânzarea locuințelor aflate în patrimoniul Municipiului Sighișoara;

Având în vedere propunerea de vânzare a locuinței, închiriată domnului Țepeș Teodor Marian, în baza contractului de închiriere nr. 15 din 09.08.2011, prezentată de către S.C. Apă Termic Transport S.A. în calitate de administrator al locuinței, prin adresa nr. 2011/15.09.2011, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 18529/15.09.2011;

Având în vedere Raportul de Specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului din care rezultă legalitatea propunerii de vânzare;

Având în vedere prevederile art. 42 alin. (3) din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945/22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 18 - 21 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările ulterioare, conform cărora chiriașul are un drept de preemțiune la cumpărarea locuinței;

Având în vedere ca imobilul nu face obiectul Legii nr. 10/2001 și Legii nr. 247/2005;

În baza articolelor 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se avizează vânzarea, în condițiile art. 42 alin. (3) din Legea 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a locuinței situate în Municipiul Sighișoara, str. George Coșbuc, nr. 13, înscrisă în Cartea Funciară nr. 53514 (nr. C.F. vechi 2324), sub nr. 1221/2, chiriașului Țepeș Teodor Marian.

Art.2. La întocmirea contractului de vânzare – cumpărare a locuinței se vor respecta prevederile art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 124/2004.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Administrarea Patrimoniului și Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara și S.C. Apă Termic Transport S.A.

AVIZAT
Secretarul municipiului
Fleșariu Anca

PRIMAR,
Dăneșan Ioan Dorin

RAPORT DE SPECIALITATE

**al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la
proiectul de hotărâre privind avizarea vânzării unei locuințe de către
S.C. Apă Termic Transport S.A.**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Odată cu încheierea perioadei prevăzute de Legea nr. 10/2001, privind depunerea cererilor pentru restituirea imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului, chiriașii locuințelor care nu au fost revendicate în baza acestei legi, s-au adresat cu cerere către S.C. Apă Termic Transport S.A. pentru cumpărarea acestor locuințe, situație reglementată de art. 42 din legea mai sus menționată.

Conform prevederilor art. 42 alin. (3) din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945/22 decembrie 1989 republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 18 - 21 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările ulterioare, chiriașul are un drept de preemțiune la cumpărarea locuinței.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2003, vânzarea acestor locuințe este condiționată de obținerea avizului Consiliului local, prin adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. nr. 2011/15.09.2011, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 18529/15.09.2011, această societate ne transmite documentația referitoare la vânzarea locuinței situate în Municipiul Sighișoara, str. George Coșbuc, nr. 13, înscrisă în Cartea Funciară nr. 53514 (nr. C.F. vechi 2324), sub nr. top. 1221/2, chiriașului Țepeș Teodor Marian, care deține locuința în baza contractului de închiriere nr. 15 din 09.08.2011.

Menționăm că această locuință nu face obiectul Legii nr. 10/2001 și Legii nr. 247/2005.

De asemenea, precizăm că imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. George Coșbuc, nr. 13, nu este monument istoric.

În consecință, propunem avizarea vânzării locuinței menționate mai sus și susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar.

**Arhitect Șef
Velicu Ioan**

**Direcția Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru**